263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke

Inhalt

Use Case Diagramm 5
UC_BeeinträchgungFremderGrundstücke_Entschädigung_bearbeiten 9
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke kopieren 10
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke löschen 17
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke recherchieren 18
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke-Allgemeine_Sachdaten bearbeiten 19
UC_Anschreiben_an_Entschädigungsberechtigten_Entschädigungsauszahlung 21
UC_Bauerlaubnisvertrag Sachdaten_erfassen 22
UC_endgültigen_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten 24
UC_Entschädigungsvereinbarung Sachdaten_erfassen 25
UC_gegengezeichneten_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten 28
UC_Schlussverfügung_Entschädigungsvereinbarung 29
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstückeGrafik recherchieren 30
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstückeSachdaten recherchieren 33
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke_Flächendaten_bearbeiten 35
UC_Entschädigung_Fachbeiträge einholen 36
UC_Veranlassung erfassen 37
UC_Ablehnung_durch_Entschädigungsberechtigten 38
UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln 39
UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke_Bauerlaubnisvertrag_bearbeiten 40
UC_Beendigung_der_Vertragsverhandlungen_informieren 43
UC_Informieren_über_Abschluss_Bauerlaubnisvertrag 44
UC_Vertragsentwurf_an_Entschädigungsberechtigten_senden 45
UC_Vertragsentwurf_an_Vertragspartner_senden 46
UC_VORGANGSÜBERSICHT 263.05 (Beeinträchtigung) Entschädigungsvereinbarung 48
UC_VORGANGSÜBERSICHT 263.05 (Beeinträchtigung) Bauerlaubnisvertrag 52

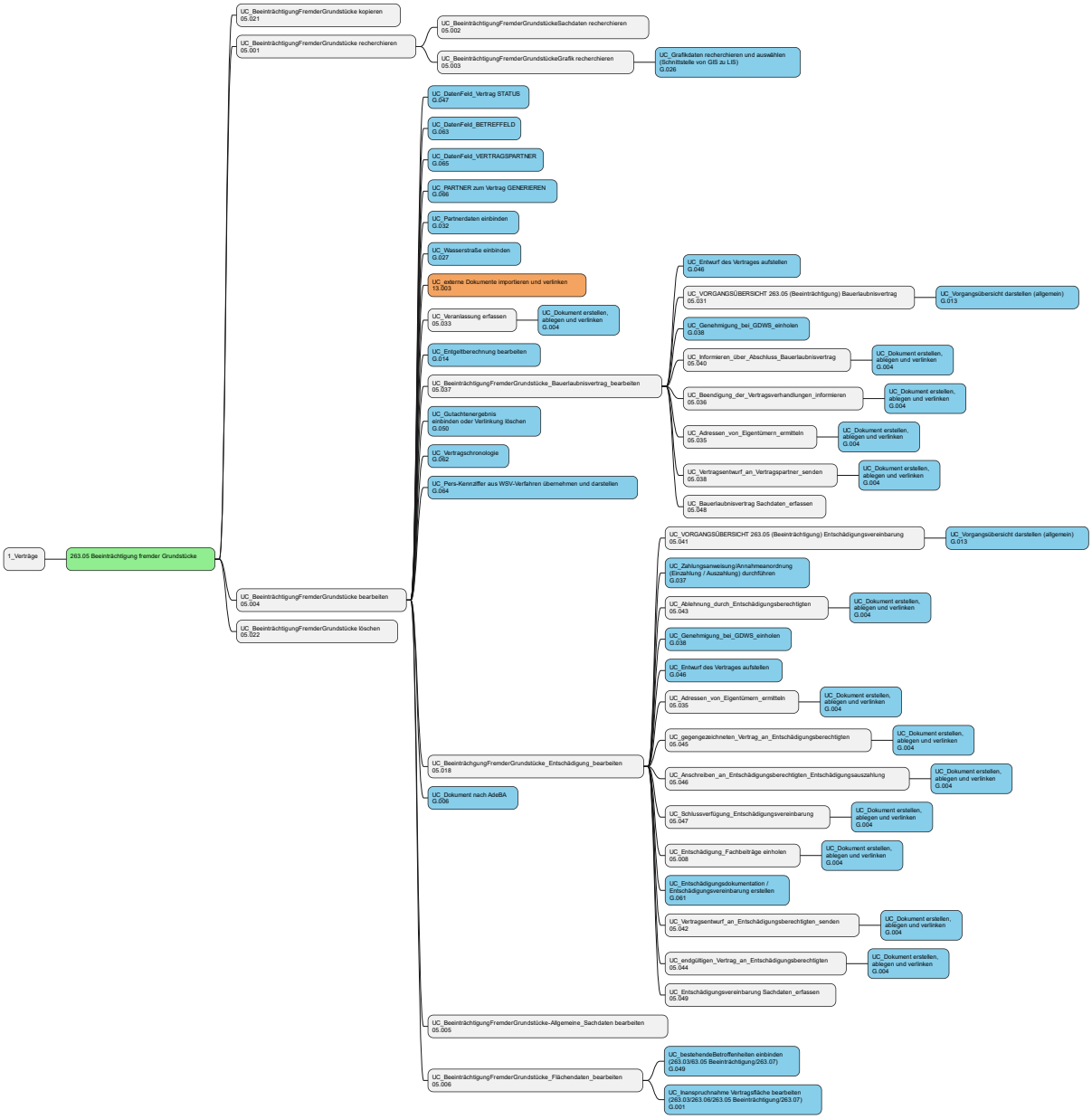
Tabellen

Tabelle 1: Beeinträchtigung fremder Grundstücke-Schlüsselfelder 8
Tabelle 2: Vertrag anlegen über eine Vorlage – mit Verknüpfung zu einer Vertragsfläche - Einstieg 11
Tabelle 3: Inhalt Suchfenster für Vorlage 12
Tabelle 4: Vertrag anlegen über Vorlage- Auswahl der Felder 16
Tabelle 5: Allgemeine Sachdatenfelder 20
Tabelle 6: Feldbeschreibung Bauerlaubnisvertrag 23
Tabelle 7:Feldbeschreibung Entschädigung 27
Tabelle 8:Vertragsdaten B (Bauerlaubnisvertrag) 41
Tabelle 9: Vertragsentwurf an Vertragspartner senden 47
Tabelle 10:Vorgangsübersicht Entschädigungsvereinbarung 51
Tabelle 11: Vorgangsübersicht 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke Bauerlaubnisvertrag 54

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
B	Bauerlaubnisvertrag
DBWK2	Dokumentenbezeichnung oder System
GDWS	Generaldirektion der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
ID	Identifikationsnummer
LIS	Liegenschaftsinformationssystem der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
UC	Use Case
VV	Verwaltungsvereinbarung
WNA	Wasserstraßen-Neubauamt
WSV	Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung

Use Case Diagramm



UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke bearbeiten

Use Case ID: 05.004	Instep ID: LIS-UC-00045	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, einen Vertrag (Vertragssachdaten) Beeinträchtigung fremder Grundstücke und/oder eine Vertragsfläche mit Grafik anzulegen und weiter zu bearbeiten oder eine bestehende zu verwenden/bearbeiten.
Dabei kann es sich um einen konkreten Vertrag handeln oder um ein Angebot mit temporärerer Berechnung und Lageplan.

Die Vertragsbearbeitung unterteilt sich in folgende Bearbeitungsschritte:

Sachdaten bearbeiten
Dokumentation
Entgelt/Entschädigung ermitteln
Vertragserstellung
Ausgabe von Dokumenten

Ablauf:
- Bedarf ist festgestellt und Graphik- und Sachdatenrecherche (Ermittung des Eigentümers) ist abgeschlossen
Erzeugen eines privatrechtlichen Vertrages sowie die notwendigen Dokumente (z.B. Angebotsschreiben)

Ergebnis:
Vertrag ist angelegt bzw. steht für eine weitere Bearbeitung bereit.

Der Datensatz für einen Vertrag und/oder eine Vertragsfläche für die Beeinträchtigung kann für eine Angebotsanfrage genutzt werden oder auch vollständig bearbeitet werden.
Die Verbindung zwischen Vertrag und Vertragsfläche wurde für einen konkreten Vorgang hergestellt.
Aus den Daten konnten die unterschiedlichsten Dokumente erstellt, bearbeitet und ausgedruckt werden.
Der Vertrag und/oder die Vertragsfläche kann für eine nachträgliche Bearbeitung recherchiert und aufgerufen werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt, Infouser

Auslöser:
Die Beeinträchtigung fremder Grundstücke sollte angelegt werden.

Vorbedingungen:
Es gibt keine Vorbedingung der Vertrag wird neu angelegt

Kataloge müssen vorhanden sein:
Eigentümer muss vorhanden sein
Flurstücksdaten sind vorhanden

Nachbedingungen:
Grundlage zur Inanspruchnahme/Betroffenheiten ist vorhanden (Planfeststellungsbeschluss, Betriebliche Notwendigkeit, Entschädigungsanspruch).

Vertragsfläche ist vorhanden (für die Erstellung des Lageplans in GIS).
Alle Sachdaten sind vorhanden damit die Vertragsvorlage erstellt werden kann.
Bei einer Angebotsbearbeitung können die temporärerer Sachdaten, Berechnung und Lagepläne gespeichert oder gelöscht sein.

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen der Schlüsselfelder

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Allgemeines								
T | Z00RBELAS F | SWENR	Dienststelle Definition	**Dienststelle**	8	Ja vorbelegt	CHAR	Text	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog-auswahl		
T | Z00RBELAS F | BERGRP	Berechtigungsgruppe Definition Feld mit Katalogauswahl.	**Berechtigungsgruppe**	40	Nein	CHAR	Text	Z3000R_SH_TIVAG	VVBERGRP
T | Z00RVTRAG F | VGARTID	WSV/WNA Vertragsarten ID zum Vertrag Feld mit Katalogauswahl	**Vertragsart**	4	Nein	NUMC	Text Katalog	Z00R_SH_VGART01	Z00RVGARTID
T | Z00RVGART F | AKTE_	WSV Aktenzeichen im Grundstücksvertrag	**Aktenzeichen der WSV**	70	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGAKTE_
T | Z00RVTRAG F | WSTRAID	WSV: Wasserstraßen-ID Feld mit Katalogauswahl	**Wasserstraße**	4	Nein	NUMC	Text Katalog	Z00R_SSH_WSTRA00	Z00RWSTRAID

Tabelle 1: Beeinträchtigung fremder Grundstücke-Schlüsselfelder

UC_BeeinträchgungFremderGrundstücke_Entschädigung_bearbeiten

Use Case ID: 05.018	Instep ID: LIS-UC-00059	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsdaten für den Vertragstyp BeeinträchtigungFremderGrundstücke zu bearbeiten und verschiedene Dokumente zu erzeugen: z.B.
Bauerlaubnisvertrag
Entschädigungsvereinbarung
Anschreiben Vertragspartner
Bericht an die Direktion

Ablauf:

Vertrag generieren
Bericht an die Direktion
Anschreiben an den Vertragspartner erstellen
Versenden des Vertrags an die Vertragspartner

Ergebnis:

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke kopieren

Use Case ID: 05.021	Instep ID: LIS-UC-00062	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, einen neuen Vertrag und / oder eine neue Vertragsfläche unter Verwendung einer Vorlage (bestehenden Vertrag und / oder eine bestehende Vertragsfläche mit Grafik) zu erstellen. Die aus der Vorlage kopierten Dateninhalte müssen im neuen Datensatz änderbar sein.
Es gibt eine Vorlage mit verschieden Bereichen indem die Datenfelder logisch zusammengefasst sind. Bei Kopieren kann entschieden werden, welche Bereiche kopiert werden sollten.
Das System muss die Möglichkeit bieten, durch die vorausgefüllten Datenfelder zu navigieren und die vorlagenabhängig befüllten Felder zu ändern und/oder zu ergänzen.
Felder die eindeutig sein müssen, werden nicht übernommen.

Für die Auswahl des bestehenden Vertrages wird die Recherchefunktionalität verwendet.

Ablauf:
Der Anwender sucht die Vorlage aus (Recherche) und legt damit einen neuen Datensatz an. Die vorausgefüllten Felder müssen vom Anwender dann überprüft, ggf. geändert werden und die weiteren Felder ausgefüllt werden.

Ergebnis:
Beim Anlegen eines Vertrages bzw. einer Vertragsfläche über die Vorlagenfunktion werden bestimmte Felder schon vorausgefüllt. Wenn der Anwender sich einen geeigneten Datensatz als Vorlage aussucht, kann er effektiver und qualitätsgesicherter arbeiten.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Ein neuer Vertrag und / oder eine neue Vertragsfläche soll unter Verwendung einer Vorlage im System angelegt werden.

Vorbedingungen:
Ein Datensatz muss als Vorlage im System vorhanden sein.

Nachbedingungen:
Ein neuer Datensatz wurde angelegt und steht zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.

Anlagen:

Vertrag zu einer bestehenden Vertragsfläche anlegen über eine Vorlage

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | VIMIMV F | SWENR	Dienststelle Feld mit Katalogauswahl Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja	CHAR	Text Auswahlliste	MCWE	SWENR
T | VIOB01 F | XWETEXT	Bezeichnung der Dienststelle Name bzw. Bezeichnung der jeweiligen Dienststelle		30		CHAR	Text Nur Anzeige		SMIVE
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog-auswahl		
T | VIMIMV F | SMENR	Vom System generierte ID der Vertragsfläche	Vertragsfläche	8	Ja	CHAR	Text	MCME	SMENR

Tabelle 2: Vertrag anlegen über eine Vorlage – mit Verknüpfung zu einer Vertragsfläche - Einstieg

Auswahl/Suche der Vorlage für den Vertrag

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | VIMIMV F | SMIVE	Vom System generierte ID für den Vertrag	Vertrag ID	13	Ja	CHAR	Text	MRTA	SMIVE
T | VIMIMV F | SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	vergrößern auf 20 ?	Nein	CHAR	Text		SMVART
T | VIMI01 F | SNUNR	Nutzungsart der Inanspruchnahme Feld mit Katalogauswahl	Nutzungsarten	4		NUMC	Text Vorbelegte Auswahl (Auswahlliste)	TIV01	SNUNR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | Z00RLGKT2ID F | Nicht definiert	Liegenschaftskontonr. 2 Feld mit Katalogauswahl	Liegenschaftskontonr. 2	7		NUMC	Text Vorbelegt	Nicht definiert	Z00RLGKT2ID
T | Z00RDTELOBJNR F | Nicht definiert	Objektnummer	Objektnummer	4 Vergrößern auf 8			Text Vorbelegt	Nicht definiert	Z00RDTELOBJNR
T | CI_VIMI01 F | ZZWSTRAID	Wasserstraßen-ID Feld mit Katalogauswahl	Wasserstraßen-ID	4	Ja	NUMC	Zahl Auswahlliste	Z00R_SSH_WSTRA00	Z00RWSTRAID
	Bezeichnung / Name der Wasserstraße			Nur Anzeige		Nur Anzeige		
T | CI_VIMI01 F | ZZKMVON	Wasserstr. KM-VON	KM-VON	7	Nein	DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RDTELKMVON
T | CI_VIMI01 F | ZZKMBIS	Wasserstr. KM-BIS	KM-BIS	Nein	DEC	Text	Zahl	Z00RDTELKMBIS	7

Tabelle 3: Inhalt Suchfenster für Vorlage

Für folgende Felder soll vor der Befüllung des neuen Vertrages eine Abfrage erfolgen, ob diese aus der Vorlage übernommen werden sollen oder nicht. Alle Angaben sollen aber dann im Datensatz änderbar sein:

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | VIMIMV F | SMVART	Vertragsart Feld mit Katalogauswahl	Vertragsart	65	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SMVART
	Falls bei der Vorlage die Vertragsfläche mehrere Nutzungsarten hatte, sollen alle kopiert werden.							
T | VIMI01 F | SNUNR	Nutzungsarten der Inanspruchnahmen Feld mit Katalogauswahl	Nutzungsarten	4		NUMC	Vorbelegte Auswahl	TIV01	SNUNR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
						(Auswahlliste)		
T | VIMIMV F | BERGRP	Berechtigungsgruppe Feld mit Katalogauswahl	BerechtGrp	40	Ja	CHAR	Text Auswahlliste	Z3000R_SH_TIVAG2	VVBERGRP
T | VIMIMV F | IND_SECTOR	Branche des Hauptmieters Feld mit Katalogauswahl (Zuordnung als Verbraucher oder Unternehmer)	Nutzerschlüssel	4	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		VVMVINDSEC
T | VIMIMV F | SKUEART	Kündigungsart eines Vertrags Feld mit Katalogauswahl	Kündigungsart	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SMVKUEART
T | VIMIMV F | SKUEKEY	Kündigungsregel Feld mit Katalogauswahl	KündRegel	12	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		SKUEKEY
T | VIMIMV F | JVERL	Vertragsverlängerung Kennzeichen, ob und wie eine Vertragsverlängerung für befristete Verträge durchgeführt wird.	Verlängerung	1	Nein	CHAR	Text		JVERL
T | VIMIMV F | VERLG	Vertragsverlängerung um .. Monate Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Verläng.Monate	3	Nein	NUMC	Text		VERLG
T | VIMIMV F | ANKUEN	Ankündigung bis (für Vertragsverlängerung) Abhängigkeiten Vertragsverlängerung	Angek.Monate	2	Nein	NUMC	Text		ANKUEN
T | VIMIMV F | GERSTD	Gerichtsstand	Gerichtsstand	35	Nein	CHAR	Text		VVXGERSTD
	Kassenrelevante Daten	Kassenrelevante Daten Ja/nein				Checkbox		
	Wenn ja werden nachfolgende Felder übernommen:							
S | Z3000R_STR_NVK	Kassenrelevante Daten - Art des Mahnverfahrens Feld mit Katalogauswahl	Mahnverfahren	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_MAHNVERFAHREN

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
ASSENRELEVDATEN F | MAHNVERFAHREN								
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | MAHNVERFAHREN_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | AUFPREIS	Kassenrelevante Daten - Verzugszinsen, Säumniszuschlag Feld mit Katalogauswahl Aufpreis auf Grund von Verzugszinsen oder Säumniszuschlag:	Verzugszinsen, Säumniszuschlag	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_AUFPREIS
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | AUFPREIS_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | KONTOART	Kassenrelevante Daten – Kontoart Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen legt fest, wann das betreffende Konto im Jahreswechsel stillgelegt wird:	Kontoart	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_KONTOART
S | Z3000R_STR_NVK	Kurztext zu Festwerten		60		CHAR	Text Nur Anzeige		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
ASSENRELEVDATEN F | KONTOART_T	Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.							
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | SPERRE	Kassenrelevante Daten - Mahn-/LSE-Sperre Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mahn-/LSE-Sperre deaktiviert ggf. das Mahnverfahren und den Lastschrifteinzug. Liegt eine Sperre wegen Adressfehler vor und werden die Stammdatenfelder der Adresse verändert, setzt das System die Mahnsperre automatisch auf 0. Die Konten mit Mahn-/LSE-Sperren werden periodisch dem Bewirtschafter mitgeteilt (Liste ZV-017).	Mahn-/LSE-Sperre	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_SPERRE
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | SPERRE_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | MITTEILUNG	Kassenrelevante Daten – Mitteilung Feld mit Katalogauswahl Das Kennzeichen Mitteilung regelt den Zeitpunkt der Erstellung von Kontoauszügen: 0 Kontoauszug bei Rückstand (Normalfall) 1 Kontoauszug bei Änderung, d.h. jeder Buchung im Konto (Sonderfall)	Mitteilung	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_MITTEILUNG
S | Z3000R_STR_NVK ASSENRELEVDATEN F | MITTEILUNG_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
S | Z3000R_STR_NVKASSENRELEVDATEN F | BUERGSCHAFT	Kassenrelevante Daten – Bürgschaft Feld mit Katalogauswahl Je nachdem, ob eine Bürgschaftsurkunde zu dem Vertrag gefordert und von dem Nutzer vorgelegt wurde sind die Felder entsprechend zu füllen. Verwendung: 0 nicht vorhanden: Es besteht keine Bürgschaftsurkunde bzw. diese wurde nicht gefordert. 1 vorhanden: Eine Bürgschaftsurkunde für den Vertrag liegt der WSV vom Nutzer vor.	Bürgschaft	1	Nein	CHAR	Text Auswahlliste		ZDE_BUERGSCHAFT
S | Z3000R_STR_NVKASSENRELEVDATEN F | BUERGSCHAFT_T	Kurztext zu Festwerten Dieser Text erscheint bei der Anzeige der Festwerte in der Hilfe. Er dient zur Erläuterung der möglichen Eingabewerte.		60	Nur Anzeige	CHAR	Text		VAL_TEXT
	Vertragspartner	Vertragspartner Ja/nein						
	Wenn Ja dann werden die Daten aus der Partnerverwaltung übernommen.							

Tabelle 4: Vertrag anlegen über Vorlage- Auswahl der Felder

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke löschen

Use Case ID: 05.022	Instep ID: LIS-UC-00535	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss die Möglichkeit bieten, ein im System angelegten Bauerlaubnisvertrag oder Entschädigungsverhandlung vollständig zu löschen.
Bei folgenden Bedingungen soll das System die Möglichkeit bieten, die Daten aus dem System (Sachdaten und Grafikdaten) zu löschen:
- nachdem das Datum der Kündigung erreicht ist,
- ein Vertrag nicht zustande gekommen ist
- nachdem ein Vertragsverhältnis beendet ist,
und der Datensatz nicht mehr benötigt wird,

Das System muss die Möglichkeit bieten, bei Löschung der Sachdaten automatisch die verknüpften Partnerdaten abzukoppeln und zu löschen. Verbindungen zu anderen Datensätzen (z.B. Verträgen) werden nach Zustimmung gelöst.
Mit der Löschung des Vertragsverhältnisses wird die Verbindung zu der Vertragsfläche gelöst.

Ablauf:

Die mitgeführten Partnerdaten werden vom Vertrag entbunden; auf verknüpfte Verbindungen zu anderen Datensätzen (z.B. Betroffenheiten) wird hingewiesen. Sind alle Verbindungen aufgehoben, werden alle Sachdaten gelöscht. Automatisch werden die Grafikdaten gelöscht.

Ergebnis:

Vertragsdatensatz und Vertragsgrafik ist gelöscht

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Die Baumaßnahme ist vollständig abgeschlosssen.
Der Bauerlaubnisvertrag ist beendet und wird für weitere Recherchen nicht mehr benötigt.
- ein Vertrag nicht zustande gekommen ist
- nachdem ein Vertragsverhältnis beendet ist,

Vorbedingungen:

Der Vertrag ist im System angelegt.

Nachbedingungen:

Der Vertrag ist mit sämtlichen Sach- und Grafikdaten sowie Verlinkungen aus dem System gelöscht. Die Partnerdaten sind nicht mehr mit dem Vertrag verbunden.

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke recherchieren

Use Case ID: 05.001	Instep ID: LIS-UC-00042	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, nach Verträgen von Nutzungen fremder Grundstücke oder Grundstücken (Fremdflächen) zu recherchieren.
Die Suche kann über die Sachdaten oder über die Grafikdaten erfolgen.

Ablauf:
Ein WSV-Bedarf liegt vor - die Recherche wird durchgeführt - Entscheidung/Bearbeitung

Ergebnis:
Die Informationen zu der Beeinträchtigung von fremden Grundstücken (Vertragsflächen) und den Verträgen/Vereinbarungen müssen über verschiedene Selektionskriterien gefunden und angezeigt, genutzt und bearbeitet werden können.
Das System zeigt zusätzlich die Verknüpfung zu den betroffenen Flurstücken.
Das System bietet die Möglichkeit die dazugehörige Grafik anzuzeigen.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt, Infouser

Auslöser:
Der Anwender möchte eine Recherche über benötigte Fremdflächen durchführen und die Vertragsdaten von vorhandenen Verträgen recherchieren können, um eine Bearbeitung durchzuführen.

Vorbedingungen:
Die Vertragsdaten einschl. Fremdnutzflächen sind in dem System vorhanden und aufrufbar.

Nachbedingungen:
Aufgrund des Ergebnisses wird eine Entscheidung getroffen, ggf. werden die Datensätze bearbeitet.

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke-Allgemeine_Sachdaten bearbeiten

Use Case ID: 05.005	Instep ID: LIS-UC-00046	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss die Möglichkeit bieten, Sachdaten für die Fremdflächennutzung anzuzeigen, zu erfassen und nachzubearbeiten.
Es werden verschiedene Vertragsarten angeboten. Korrespondierend dazu können verschiedene Erfassungsmasken aufgerufen werden.

Vertragsart festlegen
Erläuterung:
Durch Festlegung der Vertragsart ist die Maske 'Vertragsdaten' in Ihrer Ausprägung fixiert
Erfassen der Aktenzeichen
Information an elektronische Aktenablage.

Ablauf:

Ergebnis:

Sachdaten sind erfasst damit die Vertragsvorlagen gefüllt werden können

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Vertragsarten:
Nutzungs- oder Pachtvertrag,
Verwaltungsvereinbarung,
Bauerlaubnisvertrag,
Entschädigungsvereinbarung,
(Schadensersatz)

Nachbedingungen:

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | F | _	Aktenzeichen des Dritter	Aktenzeichen des Dritter			CHAR	Text		
	Vertragszweck	Vertragszweck			CHAR	Text		
	Datum Unterschrift Partner	Datum Unterschrift Partner			DATE	Datum		
	Datum Unterschrift Amt	Datum Unterschrift Amt			DATE	Datum		
	Wert aus gutachterlicher Stellungnahme	Wert aus gutachterlicher Stellungnahme			CHAR	Text		
	Wertermittlung Stichtag	Wertermittlung Stichtag			DATE	Datum		
	Gesamtkaufpreis/-entschädigung	Gesamtkaufpreis/-entschädigung			CHAR	Text		

Tabelle 5: Allgemeine Sachdatenfelder

UC_Anschreiben_an_Entschädigungsberechtigten_Entschädigungsauszahlung

Use Case ID: 05.046	Instep ID: LIS-UC-00659	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (Entschädigungsberechtigten) zu generieren, um über die Entschädigungszahlung zu informieren.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage zu generieren:
- LIS263_5_B_160_1.dotx (*Anschreiben an Entschädigungsberechtigten*)

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Die Entschädigungszahlung wurde angeordnet.

Vorbedingungen:
Die Entschädigungsvereinbarung ist bereits von beiden Seiten unterzeichnet worden.

Nachbedingungen:
Das Anschreiben kann verschickt werden.

Anlagen:

UC_Bauerlaubnisvertrag Sachdaten_erfassen

Use Case ID: 05.048	Instep ID: LIS-UC-00662	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, die Sachdatenfelder füllen zu können.

Ablauf:

Ergebnis:
Die Sachdatenfelder sind gefüllt.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen Bauerlaubnisvertrag

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Allgemeines								
T | F | _	Tag der Inanspruchnahme	Tag der Inanspruchnahme						
	Besitzübergang	Besitzübergang						
	Pächter vorbelegt	Pächter						
	Pachtvertrag von	Pachtvertrag von						
	Pachtvertrag bis	Pachtvertrag bis						
	Laufzeit	Laufzeit						
	Rest-Laufzeit	Rest-Laufzeit						

Tabelle 6: Feldbeschreibung Bauerlaubnisvertrag

UC_endgültigen_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten

Use Case ID: 05.044	Instep ID: LIS-UC-00657	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (Entschädigungsberechtigten) zu generieren, um den endgültigen Vertragsentwurf zu übersenden.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage zu generieren:
- LIS263_5_B_130_1.dotx (endgültigen Vertragsentwurf an Entschädigungsberechtigten senden)

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Der Entschädigungsberechtigten hat den endgültigen Vertragsentwurf akzeptiert.

Vorbedingungen:
Die endgültige Fassung der Entschädigungsvereinbarung ist aufgestellt.

Nachbedingungen:
Das Anschreiben kann verschickt werden.

Anlagen:

UC_Entschädigungsvereinbarung Sachdaten_erfassen

Use Case ID: 05.049	Instep ID: LIS-UC-00663	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, die Sachdatenfelder füllen zu können.

Ablauf:

Ergebnis:
Die Sachdatenfelder sind gefüllt.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:

Anlagen:

Maskenfelder und Datenbankstrukturen Entschädigungsvereinbarung

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | F | _	Tag der Inanspruchnahme	**Tag der Inanspruchnahmer**						
	Pächter vorbelegt aus Partnerverwaltung	**Pächter**						
	Pachtvertrag von	**Pachtvertrag von**						
	Pachtvertrag bis	**Pachtvertrag bis**						
	Laufzeit	**Laufzeit**						
	Rest-Laufzeit	**Rest-Laufzeit**						
	Entschädigung vorbelegt aus Entschädigungsberechnung	**Entschädigung**						
	Entschädigungs-Nr.	**Entschädigungs-Nr.**						
	Zinsen	**Zinsen**						
	Summe Entschädigung vorbelegt (Summenbildung)	**Summe Entschädigung**						
	Zahlungsart Auswahl aus Katalog	**Zahlungsart**						
	im ersten Jahr	**im ersten Jahr**						

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Zahlung bis	**Zahlung bis**						
	für die Folgejahre	**für die Folgejahre**						

Tabelle 7:Feldbeschreibung Entschädigung

UC_gegengezeichneten_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten

Use Case ID: 05.045	Instep ID: LIS-UC-00658	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (Entschädigungsberechtigten) zu generieren, um den Vertrag zu übersenden.

Ablauf:
Es ist die entsprechenden Dokumentenvorlagen zu generieren.
- LIS263_5_B_150_1.dotx (Zusendung des gegengezeichneten Vertrages an den Entschädigungsberechtigten)

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Die Entschädigungsvereinbarung wurde von dem Entschädigungsberechtigten unterzeichnet.

Vorbedingungen:
Die Entschädigungsvereinbarung ist von beiden Vertragsparteien unterzeichnet.

Nachbedingungen:
Das Anschreiben kann verschickt werden.

Anlagen:

UC_Schlussverfügung_Entschädigungsvereinbarung

Use Case ID: 05.047	Instep ID: LIS-UC-00660	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Schlussverfügung zur Entschädigungsvereinbarung zu erstellen.
Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme für den Abschluss des Vorgangs.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [*LIS263_5_B_170_1.dotx*] aufzurufen.
Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.
Hausintern wird der Abschluss des Vorgangs zur Kenntnis gegeben.

Ergebnis:
Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Es wurde eine Entschädigungsvereinbarung abgeschlossen. Die Auszahlung der Entschädigungszahlung ist erfolgt. Der Vorgang ist abgeschlossen.

Vorbedingungen:
Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.

Nachbedingungen:
Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstückeGrafik recherchieren

Use Case ID: 05.003	Instep ID: LIS-UC-00044	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, in der Grafik eine Recherche durchzuführen und eine Auswahl von einem oder mehreren Verträgen (beeinträchtigter Fremdgrundstücke) zurück an die Sachdaten zu geben, wo diese dann angezeigt werden.

Ablauf:
Durch die Standardfunktionen der Grafiksoftware werden Datensätze gefunden, selektiert und ggf. die Informationen aus den Attributtabellen angezeigt.
Die Selektion wird an die Sachdaten übergeben, damit diese Sachdaten dann dort angezeigt und ggf. weiterbearbeitet werden können.

Ergebnis:
Die über die Grafik recherchierten Datensätze (Attribute) werden an die Sachdaten übergeben. Bei mehreren erscheint das Ergebnis in den Sachdaten als Bericht und bei einem Datensatz wird dieser direkt geöffnet.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Bericht oder Recherche von Beeinträchtigungen fremder Grundstücke durch die WSV

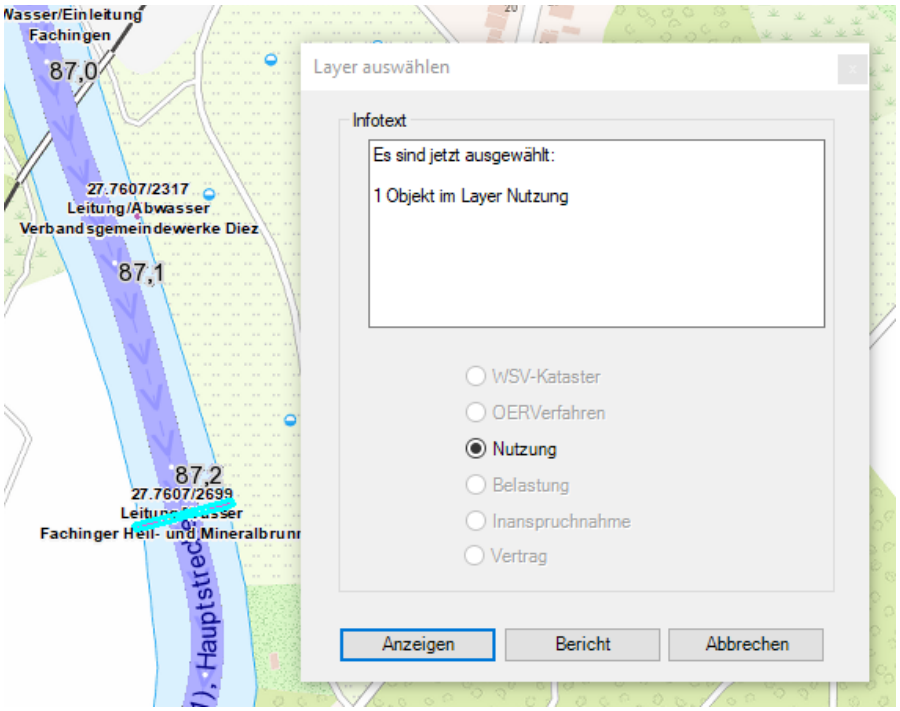
Vorbedingungen:
Verträge sind im System (Grafik) vorhanden

Nachbedingungen:
Die selektierten Daten können angezeigt oder weiterverarbeitet werden.

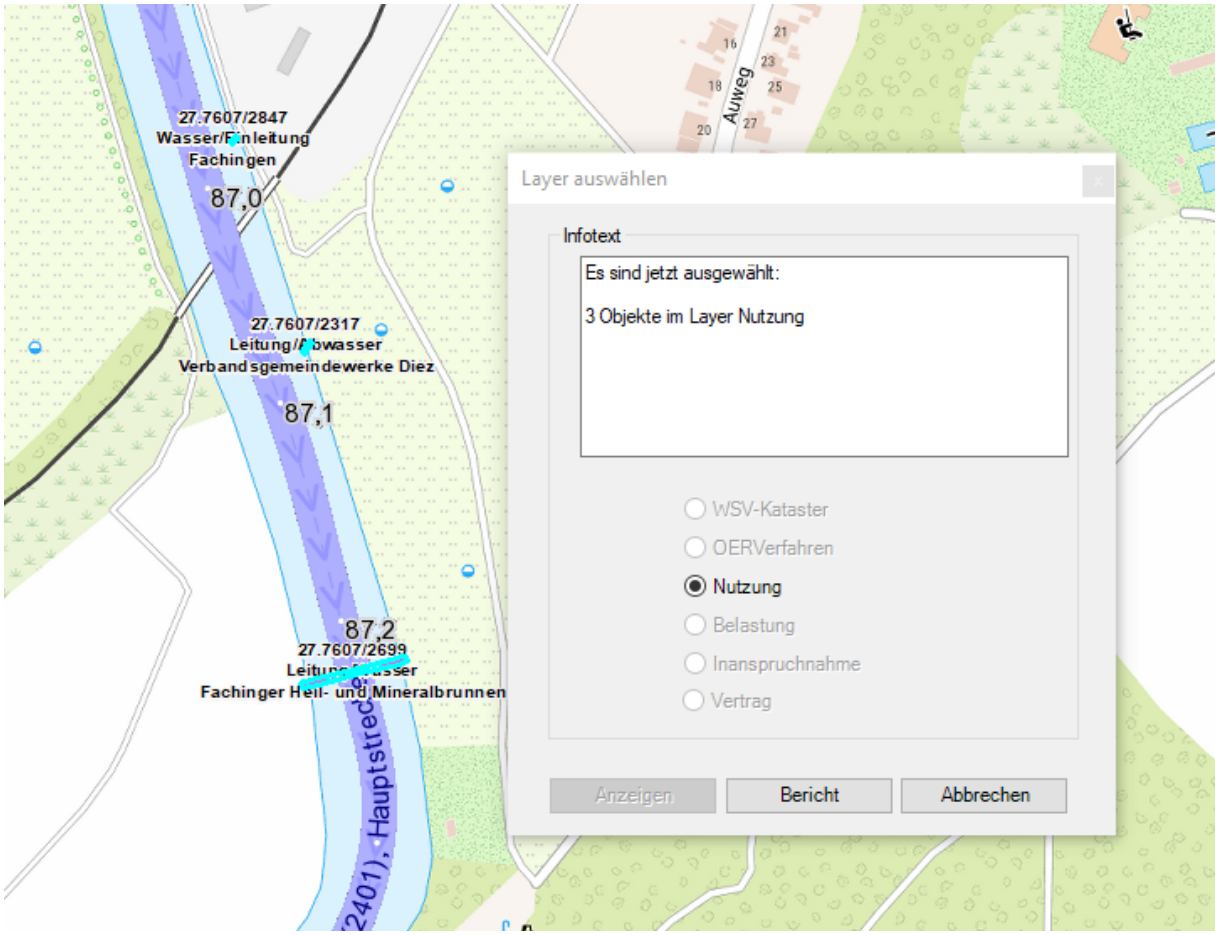
Anlagen:

Exemplarisches Maskendesign und Vorgehensweise

Selektion eines Objektes > Wahl zwischen Anzeige des Datensatzes oder eines Berichtes. Erkennung welche Art von Datensatz (WSV-Kataster, Nutzung usw.)



Selektion mehrerer Objekte > Anzeige der Selektion als Bericht



Partner

Liste der Vertragsflächen aus GIS
Anzahl der gefundenen …. (alte Bezeichnung:

1

Vertragsfläche gesamt [m²]
Flächen der Betroffenheiten

Lieg.kto Gemarkung,	Obj.Nr Flur,	UF Fl.Z/Fl.N	von km	bis km	Nutzungsart		
56000277607	2699	00	87,224	87,228	1208	Leitg/Wasser	153,0000
Altendiez,10,10					1208	Leitg/Wasser	11,0000
Altendiez,10,11					1208	Leitg/Wasser	74,0000
Birlenbach,13,163/1					1208	Leitg/Wasser	68,0000
56000277607	2317	01	84,872	87,100	1201	Leitg/Abwasser	158,0000
Birlenbach,13,163/1					1201	Leitg/Abwasser	14,0000
Birlenbach,10,187/146					1201	Leitg/Abwasser	12,0000
Birlenbach,12,71/40					1201	Leitg/Abwasser	26,0000
Diez,16,147					1201	Leitg/Abwasser	6,0000
Diez,16,176/151					1201	Leitg/Abwasser	48,0000
Birlenbach,9,48					1201	Leitg/Abwasser	52,0000
56000277607	2847	01	86,979	86,983	1301	Was/Einleitung	8,0000
Birlenbach,12,71/40					1301	Was/Einleitung	8,0000

Aufruf des Datensatzes (Nutzungseinheit) aus der Tabelle durch Doppelklick auf die Zeile.

Rückkehr zur Grafik ermöglichen.

System Hilfe

Nutzungen

Partner

Liste der Nutzungen aus GIS 1

Lieg.kto Gemarkung,	Obj.Nr Flur,	UF Fl.Z/Fl.N	von km	bis km	Nutzungsart		Fläche/ m²
56000277607	2699	00	87,224	87,228	1208	Leitg/Wasser	153,0000

Absprung zu Exceltabelle: Adressliste gültiger/aktiver Verträge:

EXPORT.XLS - Excel

Adressliste – gültige Nutzungsverträge — Stand: 20.09.2021

Wasserstr.ID	von km	bis km	Ufer (Text)	Lieg.kto	Objekt-Nr	Anrede	Name1	Name2	Straße	PLZ	Ort	Nutzungsart (Text	Vertragsart (Text)	Nutzerschlüssel (Text)
2401	87,224	87,228	Gesamtbereich	######	2699		Fachinger Heil- und Mineralbrunnen GmbH		Brunnenstr. 11	####	65628 Birlenbach-Faching	Leitung/Wasser	NutzungsV (Standard)	Nutzer (allgem.)
2401	84,872	87,100	linkes Ufer	######	2317		Verbandsgemeindewerke Diez		Louise-Seher-Str.	####	Diez	Leitung/Abwasser	GestattungsV (Leitung sons	Gebietskörpersch.
2401	86,979	86,983	linkes Ufer	######	2847	Firma	Fachingen	Heil- u. Mineralbrunnen GmbH	Brunnenstr. 11	####	Birlenbach - Fachingen	Wasser/Einleitung	NutzungsV (Standard)	Nutzer (allgem.)

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstückeSachdaten recherchieren

Use Case ID: 05.002	Instep ID: LIS-UC-00043	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss eine Recherche auf Sachdatenebene anbieten.
Folgende Felder müssen als Selektionsfelder zur Verfügung stehen:

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Inhalt
Dienststelle / Standort
Vertragsart
Aktenzeichen
Dokumentennummer
Zweck
Vertrag Status ID
==> Ergebnisliste
Vertrag | V.Art | Dokumnr. | Aktenzeichen | Partner Y932 | Zweck | Vertrag Status

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Partnern
Dienststelle / Standort
Rollentyp
Name
Name 2
Aktenzeichen
Dokumentennummer
Urkundenrolle Nr.
Entschädigungsnummer
Vertrag Status
==> Ergebnisliste
R.Typ | R.Art {Optional} | Name | Name 2 | Aktenzeichen | Dokumnr. | Urkundenrolle Nr. | Entschädigungsnummer | Vertrag Status | Vertrag

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Zahlungsplan
Dienststelle / Standort
Zahlung erfolgt
Anordnungsdatum
Zahlungsart
Zahlungsbetrag
Fälligkeitsdatum
Verwendungszweck
Kassenzeichen
Gesamtkaufpreis
==> Ergebnisliste
Vertrag | Zahl.erf. | Zahlungsart Bezeichnung | Zahlungsbetrag | Datum | Fälligkeit | Aktenzeichen | Vertragsartext | Vertrag Status | Gesamt | Zweck | ESA - F15 Zahldaten: Verwendungszweck | Kassenzeichen

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Wasserstraße
Dienststelle / Standort
Vertragsart
Wasserstraße
Kilometer von
==> Ergebnisliste
V.Art | WasserStr | km von | km bis | Vertrag | Aktenzeichen | Zweck

Ablauf:

Ein WSV-Bedarf liegt vor - die Recherche wird durchgeführt - Entscheidung/Bearbeitung

Ergebnis:

Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung. Die angezeigten Vertragsdatensätze stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.
Akteure: Infouser, Sachbearbeiter Amt
Auslöser: Flächen im Eigentum Dritter wird für WSV-Belange benötigt (Ausbau, Unterhaltung)
Vorbedingungen: Vertragssachdaten sind vorhanden
Nachbedingungen: Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung bzw. "Kein Datensatz vorhanden" mit Maske zur Neuanlage. Die angezeigten Vertragsdatensätze stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke_Flächendaten_bearbeiten

Use Case ID: 05.006	Instep ID: LIS-UC-00047	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsflächen von beeinträchtigten Grundstücken zu bearbeiten.

Erläuterung:
Einer Vertragsfläche können mehrere Inanspruchnahmen zugeordnet sein.
Eine Inanspruchnahme kann aus mehreren Betroffenheiten bestehen.
Eine Inanspruchnahmeart gibt die tatsächliche Inanspruchnahme (tatsächliche Nutzung) an z.B. Baustelleneinrichtungsfläche, Schiffsliegeplatz

Ablauf:

Vertragsflächen erstellen/anpassen
- es können bestehenden Betroffenheiten aus anderen Verträgen ausgewählt auswerden
- es können neue Inanspruchnahmen angelegt werden

Zuordnen von Inanspruchnahmen

Ergebnis:

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:

Anlagen:

UC_Entschädigung_Fachbeiträge einholen

Use Case ID: 05.008	Instep ID: LIS-UC-00049	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Büroverfügung zur Abfrage von Fachbeiträgen und Stellungnahmen zu erstellen.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [*noch zu erstellen.dotx*] zu generieren.

Ergebnis:
Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Eine Entschädigung ist angezeigt.

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:
Das Dokument wurde erstellt.

Anlagen:

UC_Veranlassung erfassen

Use Case ID: 05.033	Instep ID: LIS-UC-00423	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeiten bieten, die Dokumente, Grundlagen (Büroverfügung, Inanspruchnahme) für die Veranlassung zu erfassen, zu erstellen und zu dokumentieren.
Es werden die Textfelder Aktenzeichen, Anforderungsgrund, Anforderer, Datum und Bemerkung zu Veranlassung erfasst.

Ablauf:
Aufgrund einer Veranlassung wird die Vertragsbearbeitung gestartet.
Die Information zu der Veranlassung werden erfasst

Ergebnis:
Informationen zur Veranlassung ist vorhanden

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Veranlassung für den Vertrag soll gespeichert werden

Vorbedingungen:
Der Vertrag wurde bereits angelegt und ein Aktenzeichen ist vorhanden

Nachbedingungen:
Dokumentenname und Datum stehen in der Vorgangsübersicht

Anlagen:

UC_Ablehnung_durch_Entschädigungsberechtigten

Use Case ID: 05.043	Instep ID: LIS-UC-00656	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (Entschädigungsberechtigten) zu generieren, um den Vertragsentwurf zu übersenden.

Ablauf:
Es sind die entsprechenden Dokumentenvorlagen
- LIS263_5_B_120_1.dotx (*Informieren über Beendigung Entschädigungsverhandlungen (Scheitern)*)
- LIS263_5_B_120_2.dotx (*endgültiges Entschädigungsangebot abgelehnt - Einleitung vorzeitige Besitzeinweisung*)
- LIS263_5_B_120_3.dotx (*GDWS über Beendigung Entschädigungsverhandlungen informieren*)

aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Der Entschädigungsberechtigte hat die Vereinbarung nicht akzeptiert.

Vorbedingungen:
Die Entschädigungsvereinbarung wurde bereits an den Entschädigungsberechtigten versandt.

Nachbedingungen:
Das Anschreiben kann verschickt werden.

Anlagen:

UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln

Use Case ID: 05.035	Instep ID: LIS-UC-00647	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an Institutionen zu generieren, um Eigentümerdaten zu ermitteln.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage
- LIS263_5_C_010_3.dotx (Adressen von Eigentümern ermitteln)
aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Die Adresse eines Eigentümers ist zu ermitteln.

Vorbedingungen:
Die entsprechenden Daten sind im System erfasst.

Nachbedingungen:
Das Schreiben wurde versandt.

Anlagen:

UC_BeeinträchtigungFremderGrundstücke_Bauerlaubnisvertrag_bearbeiten

Use Case ID: 05.037	Instep ID: LIS-UC-00649	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeiten bieten, im Rahmen der Bearbeitung "Beeinträchtigung Fremder Grundstücke" die Daten für den Bauerlaubnisvertrag zu erfassen und zu bearbeiten.

Ablauf:

Ergebnis:

Akteure:

Auslöser:

Vorbedingungen:

Nachbedingungen:
Die Daten stehen zur weiteren Verarbeitung in den Dokumenten und Berichterstellung zur Verfügung

Anlagen:

Maskenfelder und Datenbankstruktur für Bauerlaubnisvertrag

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | Z00RVTRAG F | TGIAN	Vertrag - Tag der Inanspruchnahme	Tag der Inanspruchnahme	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGTGIAN
T | Z00RVTRAG F | BBDAT	Vertrag - Besitzübergang	Besitzübergang	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RBETROBSDAT
T | Z00RVTRAG F | VODAT	WSV/WNA Vertrag - Pachtvertrag von	Pachtvertrag von	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGVODAT
T | Z00RVTRAG F | BSDAT	WSV/WNA Vertrag - Pachtvertrag bis	Pachtvertrag bis	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGBSDAT
T | Z00RVTRAG F | LFZTJ	WSV/WNA: Pachtvertrag Laufzeit in Jahren	Laufzeit Jahre	6	Nein	DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RVTRAGLFZTJ
T | Z00RVTRAG F | RESTJ	WSV/WNA: Pachtvertrag Laufzeit in Jahren	Rest-Laufzeit Jahre	6	Nein	DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RVTRAGLFZTJ

Tabelle 8:Vertragsdaten B (Bauerlaubnisvertrag)

Beispiel Maske Vertragsmuster B (Bauerlaubnisvertrag)

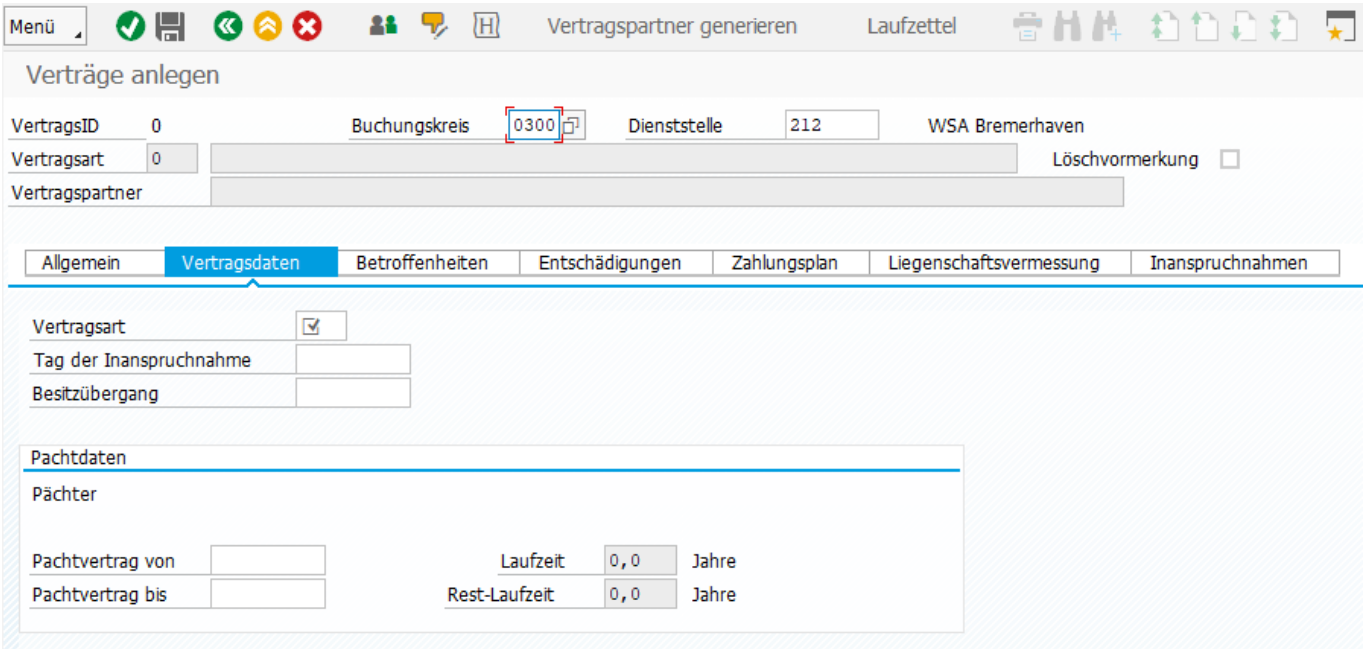


Bild 1: Maske: Grundstücksvertrag anlegen: Vertragsdaten – Maske Vertragsmuster B

UC_Beendigung_der_Vertragsverhandlungen_informieren

Use Case ID: 05.036	Instep ID: LIS-UC-00648	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner zu generieren, um über die Beendigung der Vertragsverhandlungen zu informieren.

Ablauf:
Die entsprechenden Dokumentenvorlagen
- LIS263_5_C_080_1.dotx (Eigentümer über Beendigung Vertragsverhandlungen informieren)
- LIS263_5_C_110_1.dotx (Vertragspartner informieren über Beendigung Vertragsverhandlungen (Scheitern)
- LIS263_5_C_110_2.dotx (endgültiges Kaufangebot abgelehnt - Einleitung Enteignungsverfahren werden angeboten.

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Die GDWS hat den Vertrag nicht genehmigt.
Der Vertragspartner hat den Vertrag abgelehnt.

Vorbedingungen:
Die Daten sind im System gespeichert.

Nachbedingungen:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Anlagen:

UC_Informieren_über_Abschluss_Bauerlaubnisvertrag

Use Case ID: 05.040	Instep ID: LIS-UC-00652	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Büroverfügung zu generieren, um über den Abschluss des Bauerlaubnisvertrages zu informieren.

Ablauf:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage
- LIS263_5_C_160_1.dotx (Informieren über Abschluss Bauerlaubnisvereinbarung)
aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern.

Ergebnis:
Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Der Bauerlaubnisvertrag ist abgeschlossen.

Vorbedingungen:
Die Daten sind im System gespeichert.

Nachbedingungen:
Die Büroverfügung ist erstellt.

Anlagen:

UC_Vertragsentwurf_an_Entschädigungsberechtigten_senden

Use Case ID: 05.042	Instep ID: LIS-UC-00655	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (Entschädigungsberechtigten) zu generieren, um den Vertragsentwurf zu übersenden.

Ablauf:
Es können die entsprechenden Dokumentenvorlagen generiert werden:
- LIS263_5_B_100_1.dotx (Vertragsentwurf an Entschädigungsberechtigten senden)
- LIS263_5_B_110_1.dotx (Erinnerungsschreiben an Entschädigungsberechtigten senden)
- LIS263_5_B_100_2.dotx (geänderten Vertragsentwurf an Entschädigungsberechtigten senden)

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Die Entschädigungsvereinbarung ist aufgestellt und soll an den Entschädigungsberechtigten versendet werden.

Vorbedingungen:
Die Entschädigungsvereinbarung ist aufgestellt.

Nachbedingungen:
Das Anschreiben kann verschickt werden.

Anlagen:

UC_Vertragsentwurf_an_Vertragspartner_senden

Use Case ID: 05.038	Instep ID: LIS-UC-00650	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner zu generieren, um den Vertragsentwurf zu übersenden.

Ablauf:
Es sind die entsprechenden Dokumentenvorlagen
- LIS263_5_C_090_1.dotx (Vertragsentwurf an Vertragspartner senden)
- LIS263_5_C_100_1.dotx (Erinnerungsschreiben an Vertragspartner senden)
- LIS263_5_C_090_2.dotx (geänderten Vertragsentwurf an Eigentümer senden)
- LIS263_5_C_120_1.dotx (Zusendung des endgültigen Vertrages zur Unterschrift an Vertragspartner)
- LIS263_5_C_140_1.dotx (Rücksendung des gegengezeichneten Vertrages an den Vertragspartner)

aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.

Ergebnis:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:
Der Vertragsentwurf ist aufgestellt.

Vorbedingungen:
Die Daten sind im System gespeichert.

Nachbedingungen:
Ein Schreiben ist erstellt, gespeichert und kann ausgedruckt werden.

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur Vertragsentwurf an Vertragspartner senden

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T | Z00RVGART F | UNTER	WSV/WNA Vertrag - Unterschriftsdatum	Datum Unterschrift Partner	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGUNTER
T | Z00RVGART F | UNTAM	WSV: Vertrag Unterschrift Amt	Datum Unterschrift Amt	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGUNTAM

Tabelle 9: Vertragsentwurf an Vertragspartner senden

UC_VORGANGSÜBERSICHT 263.05 (Beeinträchtigung) Entschädigungsvereinbarung

Use Case ID: 05.041	Instep ID: LIS-UC-00654	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:
Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) einer Bearbeitung der Entschädigungsvereinbarung mit den (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden.

Ablauf:
Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung vorgenommen.
****
Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.

Ergebnis:
Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.

Akteure:
Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:
Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert.
Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.

Nachbedingungen:
Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand.
Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.

Anlagen:

Vorgangsübersicht 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke Entschädigungsverträge			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassung erfassen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	05.033	Dokumentenauswahl		Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Fachbeiträge bzw. Stellungnahmen einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entschädigung_Fachbeiträge einholen	05.008	Dokumentenauswahl		Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
30	Adressen von Eigentümern ermitteln	Liste erzeugter Dokumente	UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln	05.035	Dokumentenauswahl	1	Adressen von Eigentümern ermitteln	LIS263_5_B_020_3.dotx
40	Entschädigungsdokumentation	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entschädigungsdokumentation / Entschädigungsvereinbarung erstellen	G.061	Dokumentenauswahl	1	Entschädigungsfeststellung (Formular zwecks Nachweis der Berechnung)	Formular_Entschädigungsfeststellung.dotx
50	Gutachten Entschädigung	Siehe Modul Gutachten						
60	Haushaltsmittel prüfen	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
70	Entwurf des Vertrages aufstellen (Entschädigungsvereinbarung)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf_des_Vertrages_aufstellen	G.046	Dokumentenauswahl	1	Formular Entschädigungvereinbarung bei Schadensausgleich)	Formular_Entschädigungvereinbarung_bei_Schadensausgleich.dotx
70						2	Entschädigungsvereinbarung (einmalig)	Formular_EntschV_einmalig_VV2603.dotx

70						3	Entschädigungsvereinbarung (wiederkehrend)	Formular_EntschV_wiederkehrend_VV2603.dotx
80	Genehmigung des Vertrages einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_bei_GDWS_einholen	G.038	Dokumentenauswahl	1	Genehmigung für Entschädigungsvereinbarung bei GDWS beantragen	LIS263_5_B_080_1.dotx
90	Genehmigung erteilt - Entwurf an Entschädigungsberechtigten	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsentwurf_an_Entschädigungsberechtigten_senden	05.042	Dokumentenauswahl	1	Vertragsentwurf an Entschädigungsberechtigten senden	LIS263_5_B_100_1.dotx
90						2	Erinnerungsschreiben an Entschädigungsberechtigten senden	LIS263_5_B_110_1.dotx
90						3	geänderten Vertragsentwurf an Entschädigungsberechtigten senden	LIS263_5_B_100_2.dotx
100	Ablehnung durch Entschädigungsberechtigten	Liste erzeugter Dokumente	UC_Ablehnung_durch_Entschädigungsberechtigten	05.043	Dokumentenauswahl	1	Informieren über Beendigung Entschädigungsverhandlungen (Scheitern)	LIS263_5_B_120_1.dotx
100						2	endgültiges Entschädigungsangebot abgelehnt - Einleitung vorzeitige Besitzeinweisung	LIS263_5_B_120_2.dotx
100						3	GDWS über Beendigung Entschädigungsverhandlungen informieren	LIS263_5_B_120_3.dotx
110	Zustimmung des Entschädigungsberechtigten - Vertragsabschluss	Liste erzeugter Dokumente	UC_endgültigen_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten	05.044	Dokumentenauswahl		Zusendung des endgültigen Vertrages zur Unterschrift an Entschädigungsberechtigten	LIS263_5_B_130_1.dotx

120	gegengezeichneten Vertrag an Entschädigungsberechtigten	Liste erzeugter Dokumente	UC_gegengezeichneten_Vertrag_an_Entschädigungsberechtigten	05.045	Dokumentenauswahl		Zusendung des gegengezeichneten Vertrages an Entschädigungsberechtigten	LIS263_5_B_150_1.dotx
130	Entschädigungsauszahlung (Zahlungsplan)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Zahlungsanweisung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
140	Anschreiben an Entschädigungsberechtigten -endgültige_ Entschädigungsauszahlung	Liste erzeugter Dokumente	UC_Anschreiben_an_Entschädigungsberechtigten_Entschädigungsauszahlung	05.046	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an Entschädigungsberechtigten	LIS263_5_B_160_1.dotx
150	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Schlussverfügung_Entschädigungsvereinbarung	05.047	Dokumentenauswahl	1	Schlussverfügung Grunderwerb	LIS263_5_B_170_1.dotx

Tabelle 10:Vorgangsübersicht Entschädigungsvereinbarung

UC_VORGANGSÜBERSICHT 263.05 (Beeinträchtigung) Bauerlaubnisvertrag

Use Case ID: 05.031	Instep ID: LIS-UC-00364	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	

Kurzbeschreibung:

Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht von vorgegebenen Arbeitsschritten der Bearbeitung eines Bauerlaubnisvertrags mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden.

In der Vorgangsübersicht können neue individuelle Einträge (mit Status und Datum) ergänzt werden.
In der Übersicht werden alle erstellten Dokumente zusätzlich angezeigt.

Ablauf:

Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Mit Eingabe Wiedervorlagedatum wird im System eine Erinnerung vorgenommen.

Die Erstellung der Dokumente bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) kann auch in der Vorgangsübersicht angestoßen werden. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.

Allgemein zu verwendende Vorlagendokumente können in der Rubrik “Weitere Funktionsdokumente“ abgerufen werden.
Die Vorgangsübersicht ist aufgebaut wie ein Blatt Papier, auf dem die wichtigsten erforderlichen Arbeitsschritte aufgeführt sind und die der Bearbeitende in der Reihenfolge, wie sie erscheinen oder in beliebiger Reihenfolge einem Bearbeitungsstatus zuweisen kann.

Ergebnis:

Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.

Akteure:

Sachbearbeiter Amt

Auslöser:

Vorbedingungen:

Die Vorgangsübersicht (Ablauf) mit Dokumenten ist für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert.
Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.

Nachbedingungen:

Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand.
Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.

Anlagen:

Vorgangsübersicht 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke Bauerlaubnisvertrag			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassung erfassen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	05.033	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Adressen von Eigentümern ermitteln	Liste erzeugter Dokumente	UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln	05.035	Dokumentenauswahl	1	Adressen von Eigentümern ermitteln	LIS263_5_C_010_3.dotx
30	Entwurf des Vertrages aufstellen (Bauerlaubnisvertrag)	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf des Vertrages aufstellen	G.046	Dokumentenauswahl	1	Bauerlaubnisvertrag (Eigentümer)	Formular_BauerlaubnisV_Eig_VV2603.dotx
30						2	Bauerlaubnisvertrag (Pächter)	Formular_BauerlaubnisV_Pae_VV2603.dotx
40	Genehmigung des Vertrages einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung_bei_GDWS_einholen	G.038	Dokumentenauswahl	1	Genehmigung für Bauerlaubnis bei GDWS beantragen	LIS263_5_C_070_1.dotx
50	Beendigung Vertragsverhandlung Genehmigung nicht erteilt - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC_Beendigung_der_Vertragsverhandlungen_informieren	05.036	Dokumentenauswahl	1	Eigentümer über Beendigung Vertragsverhandlungen informieren	LIS263_5_C_080_1.dotx
50	Beendigung Ablehnung durch Vertragspartner	Liste erzeugter Dokumente	UC_Ablehnung_durch_Vertragspartner	05.039	Dokumentenauswahl	1	Vertragspartner informieren über Beendigung Vertragsverhandlungen (Scheitern)	LIS263_5_C_110_1.dotx
50	Beendigung					2	endgültiges Kaufangebot abgelehnt - Einleitung Enteignungsverfahren (vorzeitige Besitzeinweisung)	LIS263_5_C_110_2.dotx

60	*Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner*	*Liste erzeugter Dokumente*	*UC_Vertragsentwurf_an_Vertragspartner_senden*	*05.038*	*Dokumentenauswahl*	*1*	*Vertragsentwurf an Vertragspartner senden*	*LIS263_5_C_090_1.dotx*
60						*2*	*Erinnerungsschreiben an Vertragspartner senden*	*LIS263_5_C_100_1.dotx*
60						*3*	*geänderten Vertragsentwurf an Eigentümer senden*	*LIS263_5_C_090_2.dotx*
80	*Zustimmung des Vertragspartners - Vertragsabschluss*	*Dokumentenauswahl*	*UC_Vertragsentwurf_an_Vertragspartner_senden*	*05.038*	*Dokumentenauswahl*	*1*	*Zusendung des endgültigen Vertrages zur Unterschrift an Vertragspartner*	*LIS263_5_C_120_1.dotx*
90	*Eingang unterzeichneter Vertrag*		*Status*					
100	*gegengezeichneten Vertrag an Vertragspartner*	*Dokumentenauswahl*	*UC_Vertragsentwurf_an_Vertragspartner_senden*	*05.038*	*Dokumentenauswahl*	*1*	*Rücksendung des gegengezeichneten Vertrages an den Vertragspartner*	*LIS263_5_C_140_1.dotx*
110	*Schlussvermerk, LIS und DBWK2 fortführen*	*Dokumentenauswahl*	*UC_Informieren_über_Abschluss_Bauerlaubnisvereinbarung*	*05.040*	*Dokumentenauswahl*	*1*	*Informieren über Abschluss Bauerlaubnisvereinbarung*	*LIS263_5_C_160_1.dotx*

Tabelle 11: Vorgangsübersicht 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke Bauerlaubnisvertrag